



GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 06/2018

1. INTRODUÇÃO

Na condição de Gestor do contrato RDC 02/217 e objetivando dar informações a respeito da obra, foi realizada na semana de 22 a 26 de janeiro de 2018, visitas técnicas à obra onde está sendo construído o complexo de delegacias DHPP/DRN.

Estiveram presentes ao local os engenheiros Alexandre Machado, responsável pela empresa Verdi Sistemas Construtivos S.A., o engenheiro André Borba e o estagiário de engenharia da empresa contratada – Davi Ferreira.

O objetivo da visita técnica ao local do empreendimento foi verificar “in loco” e acompanhar o andamento da execução dos serviços.

2. DADOS GERAIS.

2.1. Modalidade contrato – Regime Diferencial de Contrato / RDC

2.2 Valor do contrato - R\$ 6.360.000,00

2.3. Contrato nº - RDC 02/2017

2.4. Contratante – Secretaria de Estado da Segurança Pública

2.5. Contratado – Verdi Sistemas Construtivos S.A.

2.6. Data início da obra – 08 de agosto de 2017

2.7. Data prevista para conclusão da obra – 180 dias

2.8. Objeto do contrato – Elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção do complexo de delegacias DHPP e DRN

2.9. Endereço da obra – Avenida Jorge Montenegro de Barros – Chã de bebedouro – Maceió – Alagoas





GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

3. RESUMO DO ANDAMENTO DA OBRA

- 3.1. O gerador está instalado;
- 3.2. A central de alarmes está instalada;
- 3.3. A pintura interna e externa já recebeu uma demão de tinta;
- 3.4. As bancadas das pias da cozinha e dos wc.b já foram instaladas;
- 3.5. As luminárias já estão instaladas;
- 3.6. A alimentação de energia elétrica já foi concluída pela Eletrobrás;
- 3.7. O abastecimento de água já foi executado pela Casal;
- 3.8. Os revestimentos cerâmicos já foram todos aplicados;
- 3.9. Os equipamentos de combate a incêndio já estão instalados;
- 3.10. O SPDA já foi concluído;
- 3.11. As esquadrias, ferragens e grades metálicas já foram todas instaladas;
- 3.12. O portão de acesso ao estacionamento, acionado eletronicamente já foi instalado;
- 3.13. As pacas de identificação das salas já foram instaladas;
- 3.14. Os exaustores já estão instalados e funcionando;
- 3.15. A calçada já foi pavimentada, sinalizada com piso tátil e pintada;
- 3.16. Os postes de iluminação já estão instalados e com luminárias;
- 3.17. Os boxes de vidro temperado já foram instalados;
- 3.18. A obra está em fase de retoques finais de acabamento e limpeza

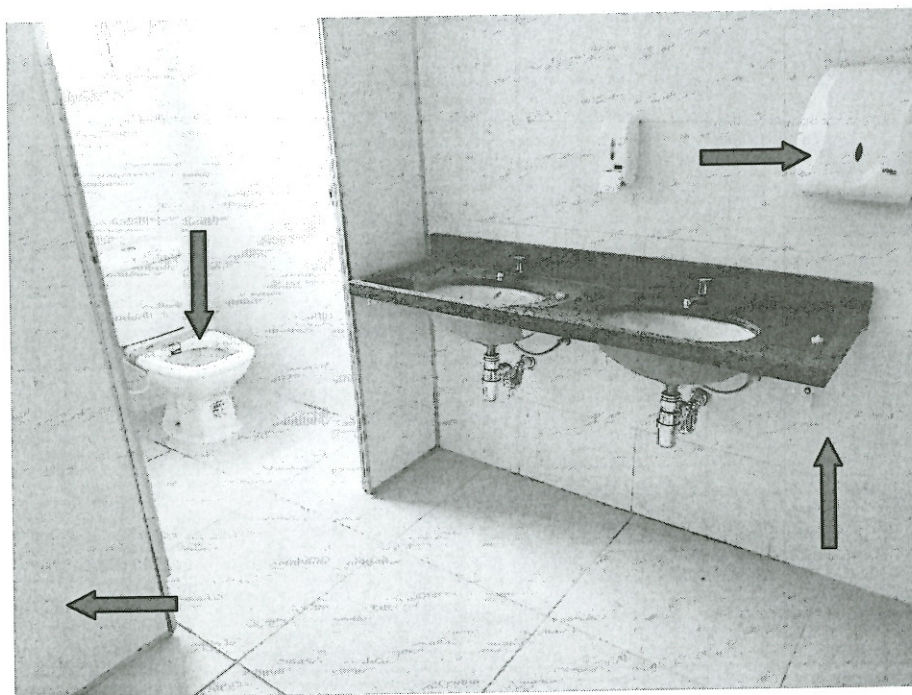
4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Abaixo segue relatório fotográfico cujas imagens foram realizadas na obra durante a semana de 22 a 26 de janeiro de 2018, de acordo com visita técnica efetuada no local.

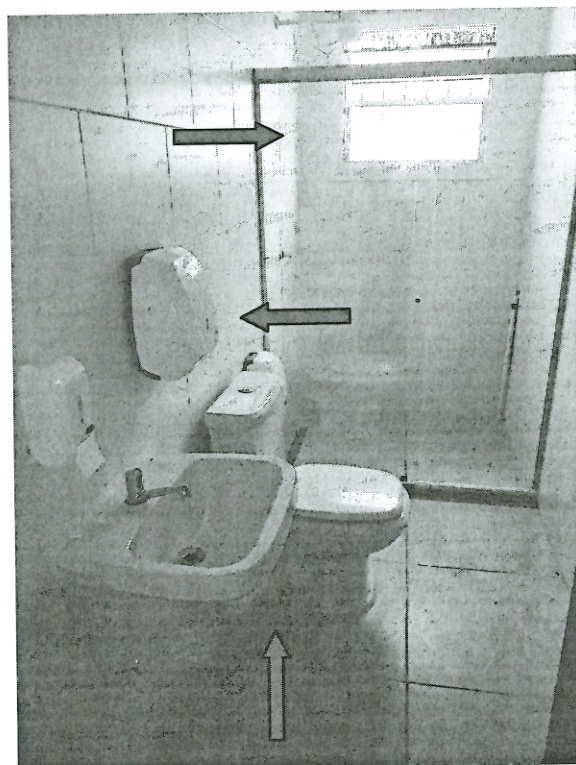




GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

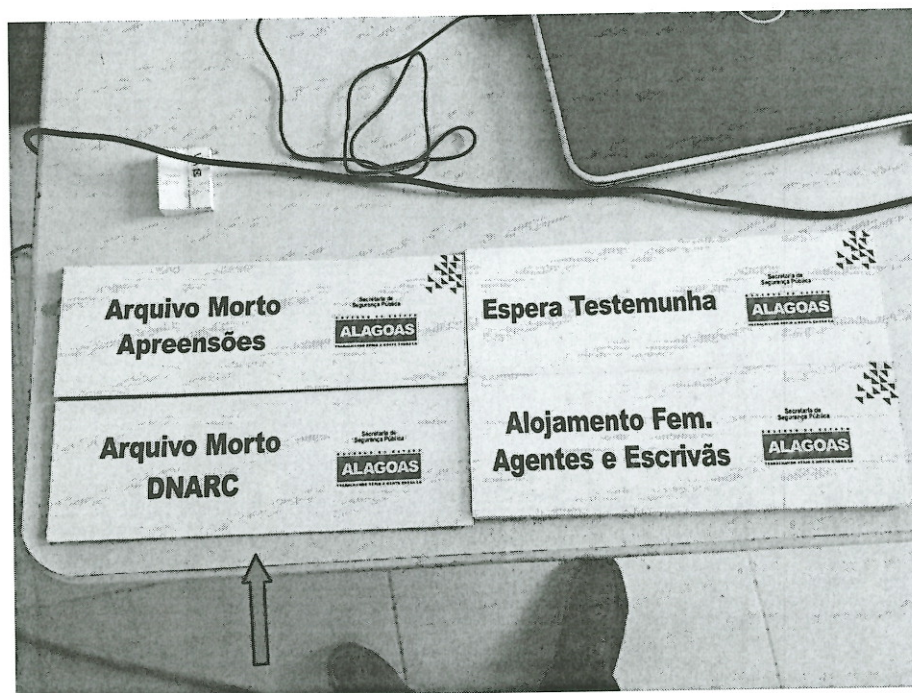


Bancadas, peças sanitárias, divisórias e acessórios instalados

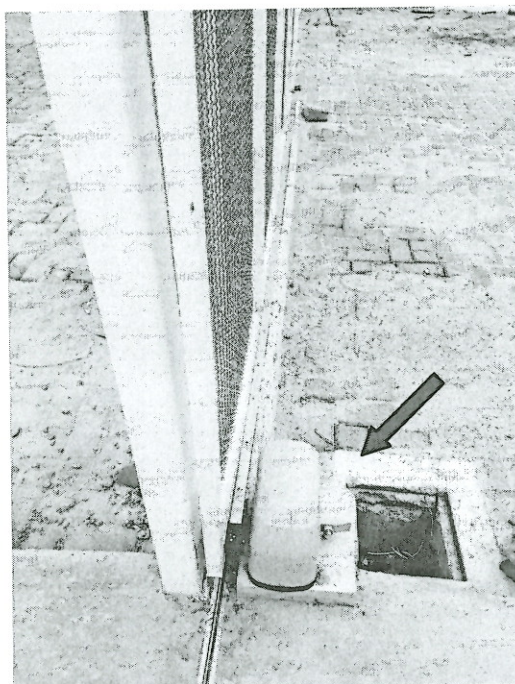




GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



Placas de identificação foram adquiridas e estão sendo instaladas

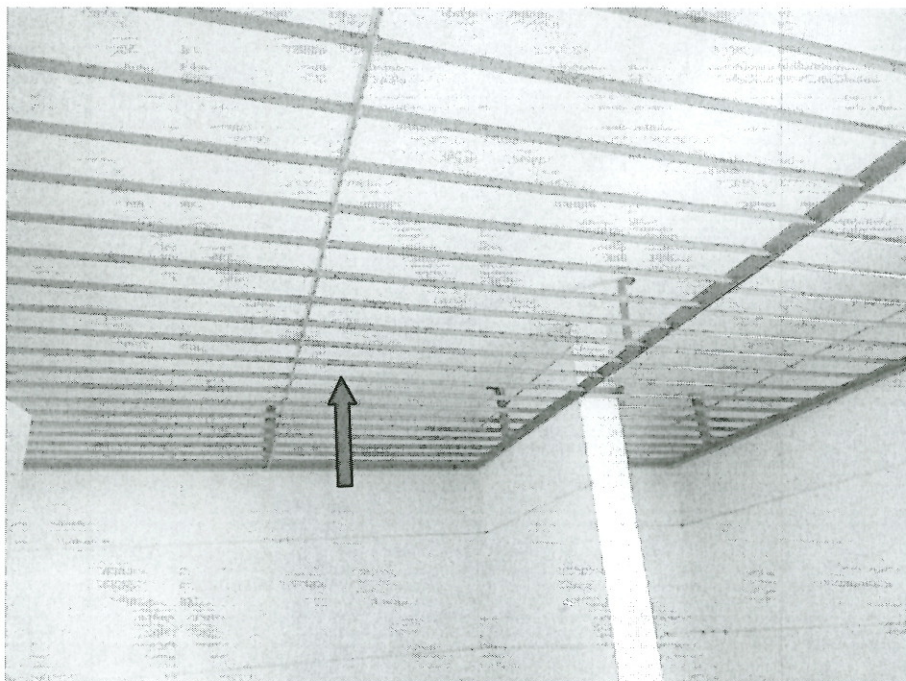


Portão do estacionamento com motor e acionamento por controle remoto

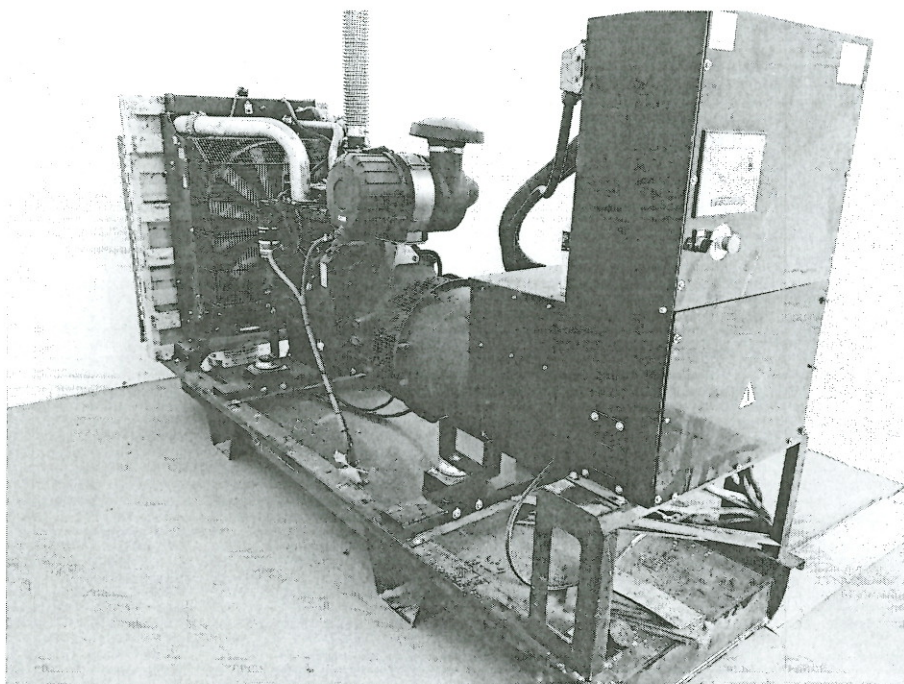




GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



Grade metálica de reforço instalada na cela de contenção

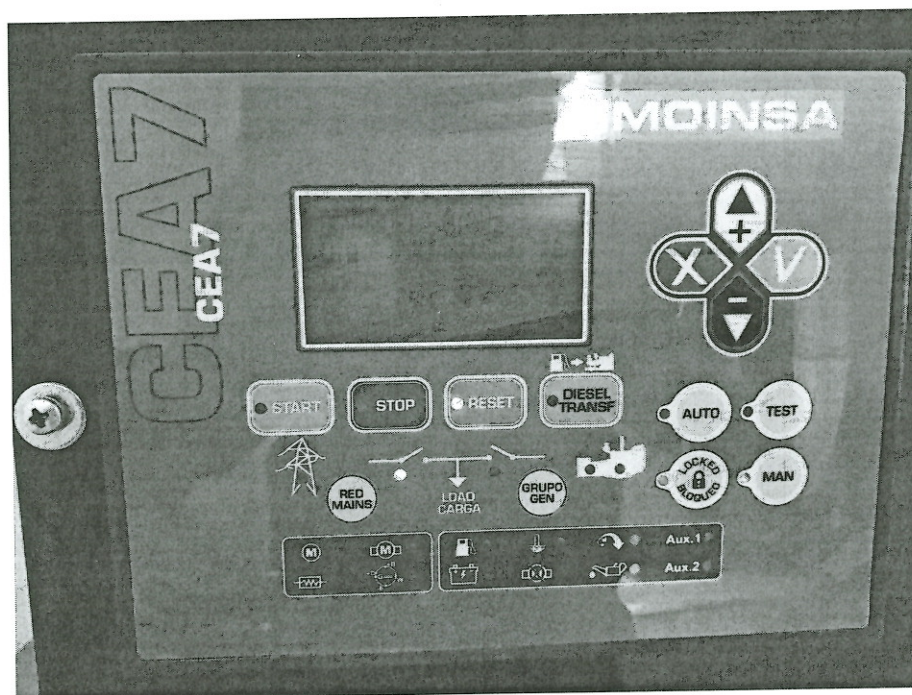


Gerador instalado

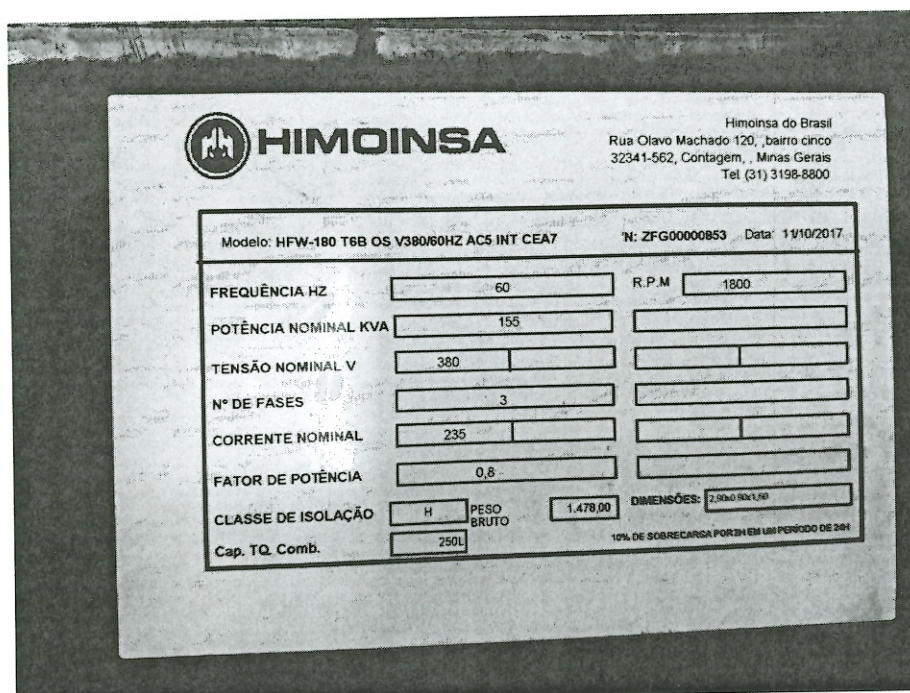




GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



Painel controle do gerador

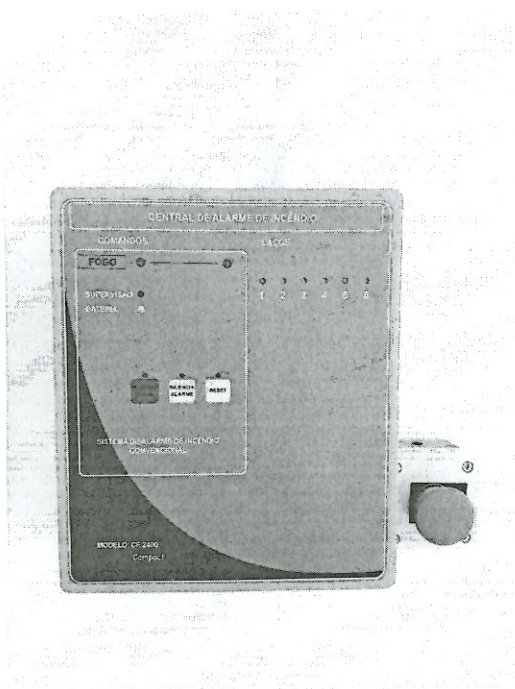


Placa identificadora do gerador

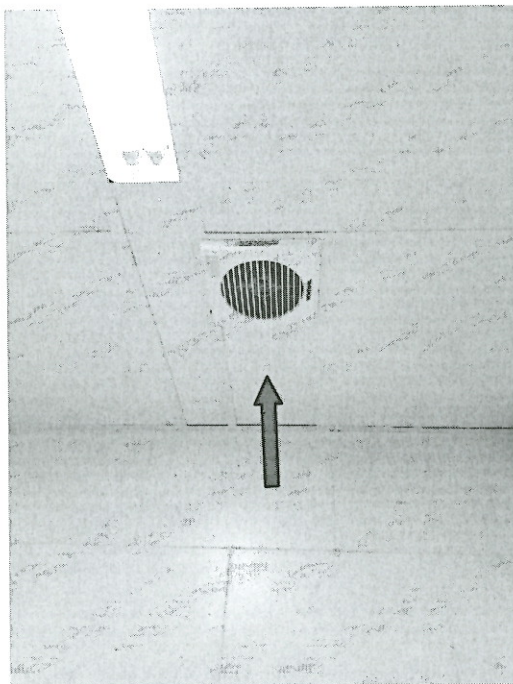




GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



Central de alarmes instalada



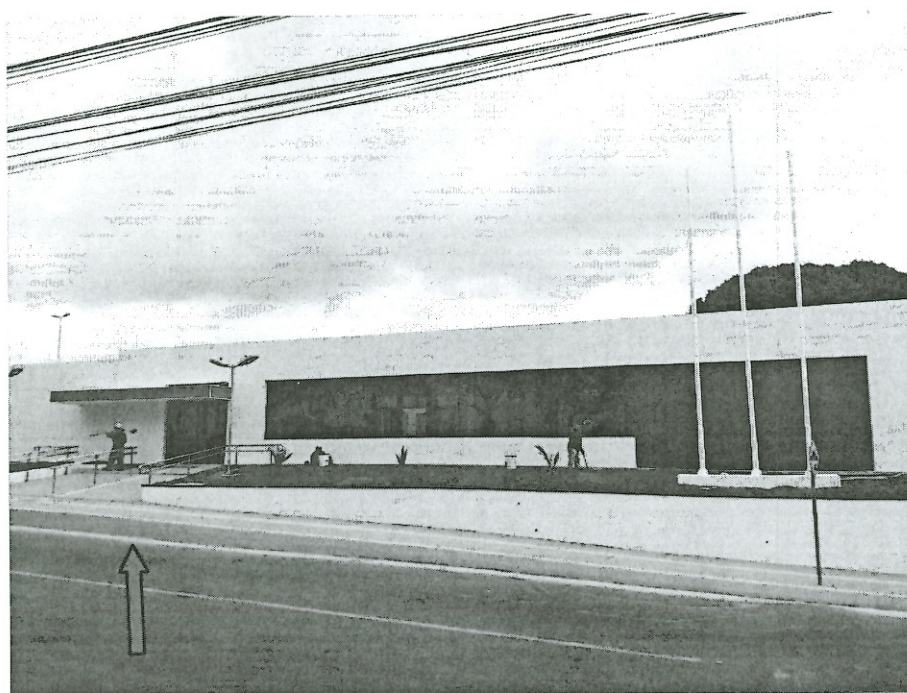


GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

Exaustores instalados



Obra em fase de acabamento final e limpeza





GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

Fachada principal e calçada pintadas

5. RESUMO DA OBRA

De acordo com o que foi observado durante as visitas técnicas, a obra contava com 25 operários trabalhando (incluindo os terceirizados) e os serviços estavam sendo executadas dentro de um ritmo bastante satisfatório e dentro da normalidade, sem alteração de data e/ou serviços. Segundo informações do engenheiro responsável pela obra – Alexandre Machado, pelo excelente andamento dos trabalhos na obra, vislumbra-se a conclusão de todos os serviços orçados dentro do prazo que consta na planilha oficial. Devo salientar que dentre todos os serviços programados pelo cronograma físico-financeiro, o único que ainda faltava ser executado totalmente era a pintura (interna e externa), o que deverá ser concluído na próxima semana.

Devo salientar que os serviços solicitados pelo governo do Estado e que estão pendentes de execução, tais como instalação da concertina em toda extensão do muro, instalação das divisórias nos banheiros bem como a instalação da fiação da rede de lógica e de telefonia estão fora do planejamento inicial da obra e comprometem a data de entrega da edificação. Assim sendo, não fazem parte do calendário oficial de execução da obra e estão sendo tratado em processo em separado, aberto pela empresa contratada na SSP sob nº 2100-191/2018.

É o relatório.

Maceió-Alagoas, 29 de janeiro de 2018.

GILSON GOMES DOS PASSOS
Chefia de Fiscalização de Obras/CFO-SSP
Gestor do Contrato RDC 02/2017

