



GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 03/2017

1. INTRODUÇÃO

Na condição de Gestor do contrato RDC 02/217 e objetivando dar andamento à obra foi realizada no dia 27 de Outubro de 2017, às 9 horas, uma visita técnica à obra onde está sendo construído o complexo de delegacias DHPP/DRN.

Estiveram presentes ao local os engenheiros André Souza Borba e Alexandre Machado, representantes da empresa Verdi Sistemas Construtivos S.A. bem como o fiscal da obra, engenheiro do Serveal Ronaldo Patriota.

O objetivo da visita técnica ao local do empreendimento foi, na qualidade de gestor do contrato, verificar "in loco" o andamento da execução dos serviços.

2. DADOS GERAIS.

2.1. Modalidade contrato – Regime Diferencial de Contrato / RDC

2.2 Valor do contrato - R\$ 6.360.000,00

2.3. Contrato nº - RDC 02/2017

2.4. Contratante – Secretaria de Estado da Segurança Pública

2.5. Contratado – Verdi Sistemas Construtivos S.A.

2.6. Data início da obra – 08 de agosto de 2017

2.7. Data prevista para conclusão da obra – 180 dias

2.8. Objeto do contrato – Elaboração de projetos executivos e execução das obras de construção do complexo de delegacias DHPP e DRN

2.9. Endereço da obra – Avenida Jorge Montenegro de Barros – Chã de bebedouro – Maceió – Alagoas





GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

3. RESUMO DO ANDAMENTO DA OBRA

3.1. A Licença Ambiental da obra já foi concedida pela SEDET-Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente da Prefeitura de Maceió, sob nº 32/2017. A placa de identificação da Autorização Ambiental Municipal de Prévia Implantação já foi instalada na obra.

3.2. O muro está com 90% das obras concluídas.

3.3. Foi determinado pelo governo de Alagoas que a obra deveria ter um reservatório superior, dessa forma, a empresa adquiriu uma caixa d'água suspensa com capacidade de 20.000 (vinte mil) litros.

3.4. Com a instalação da base de suporte do reservatório superior foi necessário providenciar a base de sustentação/fundação da caixa d'água. Foram necessários 4 (quatro) sapatas de concreto apoiadas, cada uma, em quatro estacas de concreto de 3,50m (três metros e meio) de profundidade, totalizando 16 estacas.

3.5. De um total de 56 (cinquenta e seis) monoblocos dos ambientes que compõem a obra, 52 (cinquenta e dois) já foram montados no local. Os 4 (quatro) restantes estarão montados até 03 de novembro.

3.6. O tapume da obra já começou a ser colocado.

3.7. Os banheiros já começaram a receber a impermeabilização de manta asfáltica.

3.8. Já foi iniciado o fechamento das aberturas inferiores das sapatas de sustentação dos monoblocos dos ambientes.

3.9. Os forros das circulações já começaram a ser instalados com cuidado na acústica, conforto e isolamento térmico, sendo composto com as seguintes camadas: lã de vidro, placa OSD e forro mineral.

3.10. O cronograma da obra está seguindo o ritmo normal de andamento.

3.11. A obra conta atualmente com 18 operários trabalhando no local.





GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Placa da licença ambiental instalada na obra

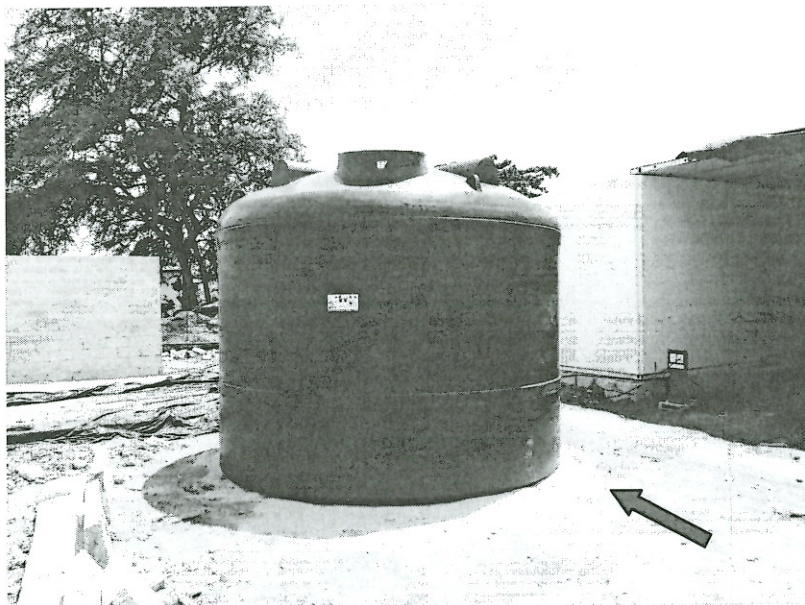


O muro está com 90% do serviço executado





GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



Reservatório superior com capacidade de 20 mil litros de água



Sapatas de apoio do reservatório superior sendo executadas

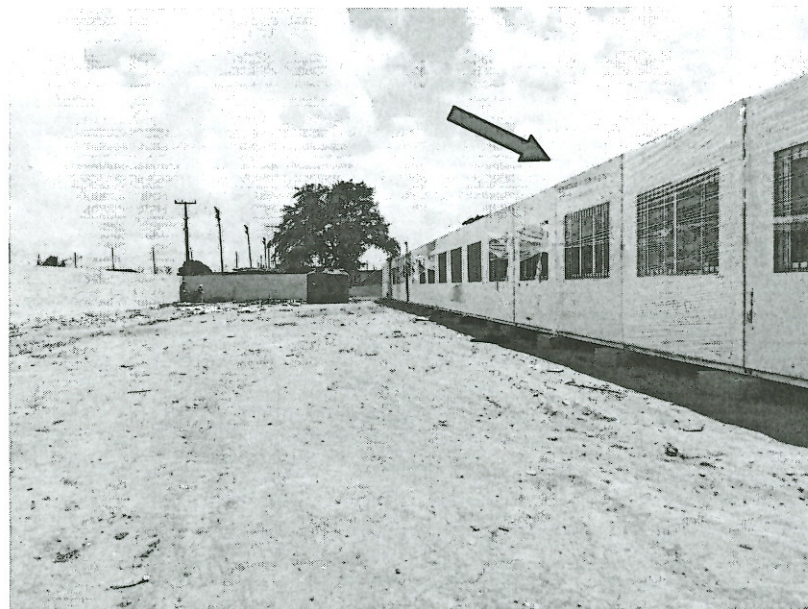




GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



Perfuração das estacas de suporte das sapatas (4 estacas por sapata)

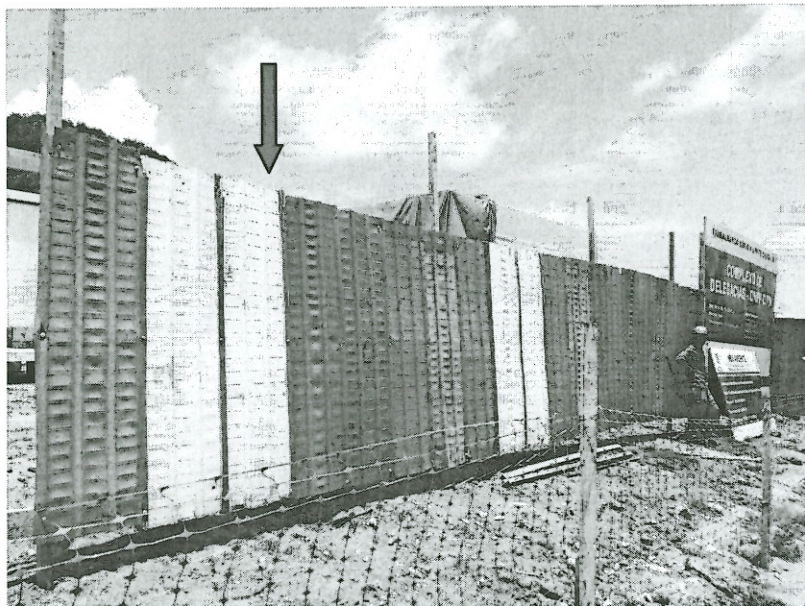


Foram instalados 52 monoblocos de ambientes de um total de 56 unidades

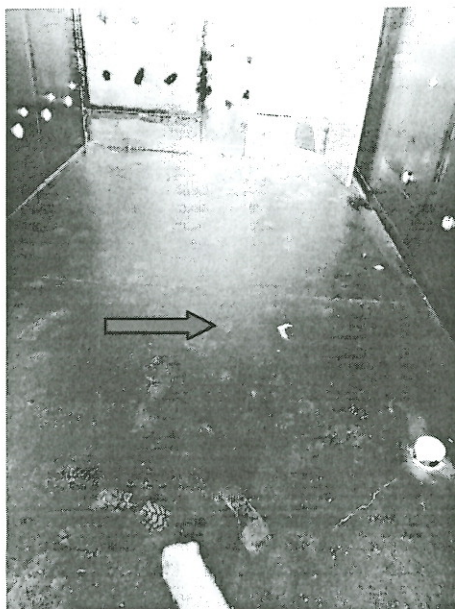




GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



O tapume frontal da obra já começou a ser instalado

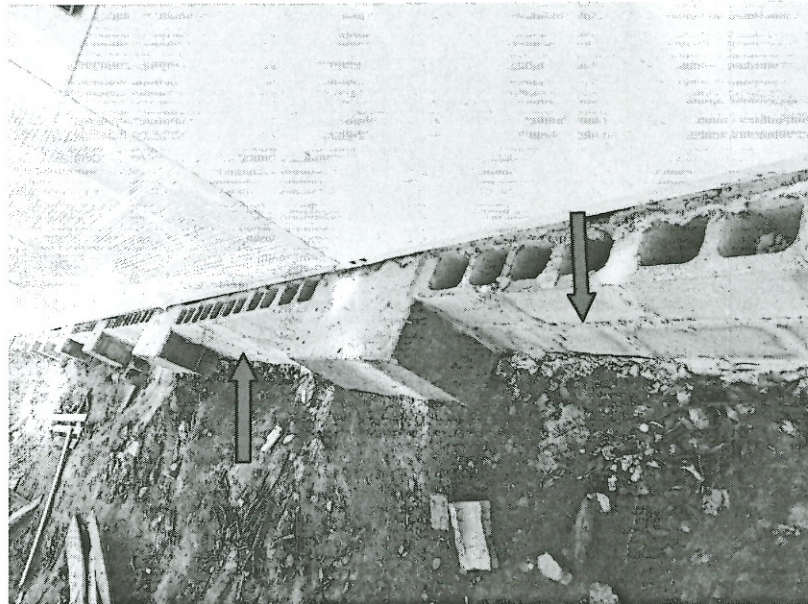


Os banheiros já começaram a receber a impermeabilização de manta asfáltica





GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com



Fechamento das aberturas inferiores das sapatas já foi iniciado



Instalação do forro das circulação iniciado (Lã de vidro/Placa OSD/ forro mineral)





GOVERNO DE ALAGOAS
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CFO-Chefia de Fiscalização de Obras
<http://www.seds.al.gov.br> Email: gilson.passos@hotmail.com

De acordo com o que foi observado na obra, os serviços estão sendo executadas dentro de um ritmo bastante satisfatório e, até o momento, estão com andamento dentro da normalidade, sem alteração de data e/ou serviços. Segundo informações do engenheiro responsável pela obra – Alexandre Machado, nos próximos dias será contratada uma empresa terceirizada para agilizar os serviços e adiantar o cronograma físico da aplicação o revestimento cerâmico em todos os ambientes.

É o relatório.

Maceió-Alagoas, 30 de outubro de 2017.

GILSON GOMES DOS PASSOS
Chefia de Fiscalização de Obras/CFO-SSP
Gestor do Contrato RDC 02/2017

